

**CONSORZIO
LIDO DEI PINI LUPETTA**

**BILANCIO
al 31.12.2008**

**RELAZIONE SULLA GESTIONE
e
PROSPETTI ANALITICI**

Relazione del Consiglio di Amministrazione al Bilancio Consuntivo 2008

Signori DELEGATI,

come noto, il Rendiconto in esame è quello relativo al terzo anno della gestione di questo Consiglio di Amministrazione ed il secondo di completa gestione, dal Bilancio di Previsione al presente Consuntivo, che ricade sotto la nostra complessiva responsabilità.

Il Bilancio consuntivo 2008 che viene presentato (allegato 1), ha quindi anche lo scopo di informare l'Assemblea dei Delegati in merito alle principali attività economico/finanziarie che hanno caratterizzato l'esercizio concluso al 31 Dicembre 2008.

Per consentire una migliore leggibilità del Bilancio Consuntivo, anche per il 2008, si è mantenuta la presentazione comparata con il precedente esercizio 2007 per mantenere la trasparenza e leggibilità ai fini dei terzi avviata con il precedente Bilancio. Pertanto, nei prospetti analitici sono indicati sia gli importi relativi al consuntivo dell'anno 2007 che quelli di competenza dell'anno 2008. Da tale raffronto, vengono posti in evidenza sia gli incrementi sia i decrementi che hanno caratterizzato la gestione del passato esercizio rispetto all'anno 2007, in modo da consentire alle SS.VV. di effettuare le opportune valutazioni, commenti e proposte per un'eventuale, ulteriore ottimizzazione della gestione consortile.

PREMESSE:

Criteri di formazione e struttura del Bilancio

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2008 è stato redatto nella piena osservanza delle disposizioni di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile. In particolare, è stata data puntuale applicazione ai principi di redazione (art. 2423/bis C.C.) e ai criteri di valutazione delle singole voci.

Convenzioni di classificazione

Le attività dello stato patrimoniale sono state classificate con riferimento alla destinazione consortile delle singole "poste" che in esso sono ricomprese; mentre le passività sono classificate in funzione della loro origine. Il conto economico presenta la suddivisione in comparti (sub aree) così come prescritto dalle vigenti norme. La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza puntualità e competenza.

STATO PATRIMONIALE

Immobilizzazioni Materiali:

Le immobilizzazioni materiali, nell'anno 2008 hanno subito variazioni secondo quanto riportato nel seguente prospetto (cfr. dettaglio 1):

- Macchine elettriche ed elettron. da € 13.898,10 a **€ 15.178,90**
 - per rettifica imputaz. da Macch. Oper. Impianti: importo + € 950,00
 - per acquisto macchianario: importo + € 330,80
- automezzi da cantiere da € 34.974,46 a **€ 47.494,46**
 - per acquisto nuovo autocarro: importo + € 12.520,00
- Attrezz. Minute e Varie da € 7.280,17 a **€ 7.833,17**
 - per acquisiti vari effettuati durante l'esercizio: importo + € 553,00
- Macch. Operat. Impianti da € 950,00 a **€ 0,00**
 - per rettifica imputaz. a Macchine elettriche ed elettron.: importo - € 950,00

- Panchine in Ghisa da € 0,00 a € **1.410,00**
 - per acquisto delle panchine installate sui viali consortili: importo + € 1.410,00

Crediti:

I Crediti sono passati da € 347.681,79 del 2007 a € **399.043,82** del **2008**.

L'incremento di tale comparto deriva prevalentemente dalla nuova voce "Crediti per ruoli 2008" che alla fine dell'esercizio ammonta ad € **65.845,21** (cfr. dettaglio 2).

Disponibilità Liquide:

Il saldo di tali disponibilità è variato da € 177.491,07 del 2007 a € **152.885,45** del **2008** con una variazione di - € **24.605,62** che, sostanzialmente, riflette la differenza del saldo positivo dei crediti per ruoli relativi all'ultimo esercizio in bilancio (cfr. dettaglio 3).

Debiti:

I Debiti sono passati da € 147.897,30 del 2006 a € **167.019,59** del **2008** (cfr. dettaglio 5).

La variazione in aumento per € **19.122,29** deriva dalla somma algebrica delle seguenti voci:

variazioni in diminuzione:

Fornitori	da	9.699,50	a	6.297,96	=	3.401,54
Debiti vs. Organi	da	3.796,00	a	858,00	=	2.938,00
Debiti vs. Dipendenti	da	2.827,09	a	2.712,00	=	115,09
Totale variazioni in diminuzione €						6.454,63

variazioni in aumento:

Comune c/canone Deman.	da	13.220,24	a	26.440,48	=	13.220,24
Erario c/ritenute	da	0,00	a	700,00	=	700,00
Irpef dipendenti	da	2.535,04	a	3.215,07	=	680,03
Debiti vs/ INPS	da	3.959,01	a	4.538,43	=	579,42
Debiti vs/ INAIL	da	0,00	a	126,41	=	126,41
Debiti vs/ CASSA EDILE	da	735,08	a	913,09	=	178,01
Imposta sostitutiva TFR	da	0,00	a	7,05	=	7,05
I.V.A. a debito	da	0,00	a	665,32	=	665,32
Fatture da ricevere	da	0,00	a	5.484,59	=	5.484,59
Rateo 14ma	da	0,00	a	3.735,85	=	3.735,85
Risconti passivi	da	0,00	a	200,00	=	200,00
Totale variazioni in aumento €						25.576,92

Differenza € 19.122,29

Fondi Accantonamento e Patrimonio Netto:

Queste rimanenti due sub aree dello Stato Patrimoniale, che al 31.12.2008 ammontano, rispettivamente ad € **103.363,41** ed € **398.558,80**, hanno subito un incremento globale di € **39.628,03**, riveniente, essenzialmente, dall'accantonamento della 2° quota relativa al risanamento dei vecchi crediti insoluti, pari ad € **22.211,00**, ed alle quote di accantonamento TFR a carico dell'esercizio 2008, € **6.028,45**, (cfr. dettagli 6 e 7), nonché ad un accorpamento di natura prettamente contabile del Patrimonio Netto (Riserve ed Utili precedenti) in un unico conto.

CONTO ECONOMICO

Nel comparto Perdite:

Spese Ordinarie del Consorzio:

Si riportano di seguito i saldi dei conti che compongono il 'mastro' Spese Ordinarie del Consorzio (cfr. dettaglio n. 8), anche queste messe a confronto con gli importi del Consuntivo per l'anno 2007, così da consentire l'evidenziazione di quelle che hanno fatto riscontrare delle variazioni.

Descrizione	Consuntivo 2007	Consuntivo 2008
Materiali c/ Acquisti	0,00	1.302,35
Spese telefoniche	1.480,68	1.248,69
Spese aggi esattoriali	4.398,23	4.437,78
Spese postali/bollati	830,24	870,67
Spese energ. elettr.	988,33	1.935,98
Spese cancell. e tipogr.	377,37	505,23
Spese manifestaz. ed elarg	2.957,90	7.072,31
Spese assicuraz.consorz.	2.054,72	3.054,83
Energ. elettr. stradale	12.473,00	11.694,81
Spese puliz. ufficio	765,20	0,00
Spese manut.macch. Ufficio	0,00	78,00
Asporti residui verdi	37.440,00	40.320,00
Manut. e riparaz.autom.	430,42	849,36
Assicuraz., bolli autom.	3.062,59	1.476,77
Rimborsi Spese Ammin.ri	6.492,00	8.002,00
Manut. Impianti Consortili	3.381,30	11.678,73
Compensi a Professionisti	15.546,30	14.779,20
Consulenze Legali	0,00	8.283,92
Carburanti e lubrificanti	1.876,50	2.197,00
Spese manut. imp.ti elettrici	1.333,92	2.040,00
Consumi idrici ufficio	70,00	0,00
Piccole spese ufficio	274,68	420,52
Locazioni ufficio	7.956,00	8.172,00
Aggiornamenti Software	623,40	782,40
Manutenz. aiuole e giardini	99,00	1.211,50
Spese per disinfestazioni	4.800,00	7.800,00
Certificati e Spese Varie	14,62	0,00
Altre imposte e tasse	2.141,62	1.802,51
Altre Spese Generali	180,00	282,99
Totale	112.048,02	142.299,55

Spese Spiaggia e Circolo sportivo:

Di seguito, si riporta il dettaglio dei conti che compongono il 'mastro' Spese Spiaggia e Circolo Sportivo' (cfr. dettaglio n. 9), messe a confronto con gli importi del consuntivo per l'anno 2007, così da evidenziare quelle che hanno fatto riscontrare delle variazioni.

Come facilmente riscontrabile, la nuova modalità di gestione della c.d. attività commerciale del Consorzio e la conseguente, ulteriore, semplificazione della conduzione amministrativa di tali voci di spesa, hanno comportato la riduzione dei conti movimentati ai soli Canoni Demaniali per la spiaggia ed alle imposte I.C.I. per il Circolo Sportivo.

Descrizione	Consuntivo 2007	Consuntivo 2008
Spese Spiaggia		
Spese telefoniche	557,19	0,00
Spese energ. elettrica	857,31	0,00
Spese Legali/Profess.	2.090,50	0,00
Canoni Demaniali	13.220,24	13.220,00
Tassa rifiuti solidi urbani	1.528,26	0,00
Consumi idrici	252,30	0,00
Spese Circolo Sportivo		
Tassa I.C.I.	1.512,00	1.588,00
Consumi idrici	946,50	0,00
Totale	20.964,30	14.808,00

Spese per il personale dipendente:

Per completezza si riportano i dettagli relativi al 'personale dipendente del Consorzio' (cfr. dettagli n. 10 e n. 11), messi a confronto con gli importi del rendiconto per l'anno 2007, al fine di consentire l'esame di dettaglio:

Descrizione	Consuntivo 2007	Consuntivo 2008
Costi Person. Impiegato		
Stipendi correnti	32.725,76	36.451,18
Accantonamento T.F.R. Impieg.	2.634,16	2.862,73
Contrib. INPS Pers. Impieg.	7.197,77	9.239,27
Costi Person. Operaio		
Salari	36.031,34	43.477,01
Accantonamento T.F.R. Oper.	3.225,83	3.570,09
Contributi INPS Pers. Oper.	24.348,88	15.350,94
Contributi INAIL Pers. Oper.	3.504,23	3.057,43
Contributi Cassa Edile Pers. Oper.	3.424,87	5.401,94
Transaz. Personale	2.000,00	0,00
Totale	115.092,84	119.410,59

L'incremento è dovuto principalmente agli adeguamenti contrattuali (stipendiali e contributivi) intervenuti nel corso del 2008 ed ad una più corretta contabilizzazione di tali costi, derivante dal nuovo rapporto di consulenza amministrativo/contabile avviata nel corso dell'esercizio.

Altre spese:

Nell'ambito delle spese residue del Consorzio contabilizzate nel corso del 2008, (cfr. dettagli 12, 13 e 14) si evidenziano:

- quote relative agli Ammortamenti ordinari dei beni del Consozio per **€ 4.786,03**;
- Sopravvenienze passive per **€ 22.211,00** relative alla 2° quota del già citato appostamento cautelativo (1/5) deliberato in sede di Preventivo a copertura delle perdite derivanti dal mancato incasso dei contributi relativi agli esercizi dal 1990 al 1998.
- Insussistenze Passive per **€ 2.630,07** relative, essenzialmente, all'I.V.A. sugli acquisti considerata, in una più corretta ottica fiscale e di inquadramento cautelativo di tale materia, come imposta indetraibile.

Nel comparto Ricavi:

L'amministrazione consortile per l'anno 2008, come deliberato in sede di approvazione del Bilancio Preventivo 2008, ha mantenuto sostanzialmente il livello contributivo in linea con quello del precedente esercizio accertando, tramite l'esattore GERIT Spa, un importo di Contributi ordinari di **€ 269.332,00**.

I Fitti attivi relativi al comparto Spiaggia e Circolo Sportivo, come previsto dai contratti in essere, hanno realizzato un introito pari ad **€ 25.000,00** per la spiaggia ed **€ 2.400,00** per il circolo sportivo, oltre ai rimborsi delle spese pari ad **€ 13.220,00**.

Le altre voci di ricavo, assomanti a totali **€ 5.649,41**, derivano per la maggior parte dagli interessi attivi sulle disponibilità finanziarie pari ad **€ 3.222,09**.

Imposte d'esercizio:

In relazione al risultato d'esercizio pari ad **€ 9.336,56**, sono state calcolate, con le modalità previste dalla normativa in vigore, le imposte d'esercizio, IRES ed IRAP, ammontanti, rispettivamente, ad **€ 7.480,00** ed **€ 5.549,69** (cfr. dettaglio n. 15).

Ratei e Risconti:

Per consuetudine, si evidenziano, di seguito, i ratei ed i risconti sono stati determinati in base al criterio di competenza economico/temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

- **Ratei e Risconti attivi:** per **€ 3.224,70**, rappresentano i costi per assicurazioni sostenuti nell'esercizio 2008, dai quali vengono stornate le quote di competenza dell'anno successivo (2009), derivanti dalle seguenti polizze:

Compagnia	Tipologia	N. Polizza	Importo	Quota 2008	Risconto Attivo
Assitalia	R.C.	919316	2.500,01	1.226,03	1.273,98
La Fondiaria	Porta valori	722806	15,63	3,08	12,55
La Fondiaria	Incendio e Furto	722805	182,26	35,95	146,31
SAI	Autocarro	729989.66	764,99	106,89	658,10
Nuova Maa	APE piccola	815430088	396,50	212,92	183,58
Nuova Maa	APE grande	104794866	982,48	32,30	950,18
Totale			4.841,87	1.617,17	3.224,70

- **Ratei e Risconti Passivi:** per **€ 9.420,44**, che spese di competenza dell'anno 2008 che avranno la manifestazione patrimoniale nel corso del 2009 (cfr. dettaglio 5).

Considerazioni finali e trattamento Disavanzo d'Esercizio:

Nella consapevolezza della precisione, puntualità, trasparenza e veridicità di quanto indicato nel bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2008 e di quanto esposto nella presente relazione, chiediamo ai Sigg. Delegati del Consorzio Lido dei Pini Lupetta di approvare il presente bilancio, deliberando di coprire il Disavanzo d'esercizio, pari a **€ 3.693,13** al netto delle imposte d'esercizio, portandolo in diminuzione del Patrimonio Netto consortile.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Ivo MONTERIU')

BILANCIO al 31 Dicembre 2008

ATTIVITA'

PASSIVITA'

IMMOBILIZZAZIONI (dettaglio 1)	1.148.696,36	FONDI AMMORTAM.TO (dettaglio 4)	1.035.376,96
CREDITI (dettaglio 2)	399.043,82	DEBITI (dettaglio 5)	167.019,59
DISPONIBILITA' LIQUIDE (dettaglio 3)	152.885,45	FONDI DI ACC.TO (dettaglio 6)	103.363,41
		PATRIMONIO NETTO (dettaglio 7)	398.558,80
TOTALI	1.700.625,63	TOTALI	1.704.318,76
<i>Disavanzo d'Esercizio</i>	3.693,13		
TOTALE A PAREGGIO	1.704.318,76	TOTALE A PAREGGIO	1.704.318,76

COSTI/USCITE

RICAVI/ENTRATE

SPESE ORDIN. CONSORZIO (dettaglio 8)	142.299,55	CONTRIBUTI ORDINARI 2008 (dettaglio 16)	269.332,00
SPESE SPIAGGIA E CIR.LO SP (dettaglio 9)	14.808,00	PROVENTI FINANZIARI (dettaglio 17)	3.222,09
COSTI PERSONALE IMP.TO (dettaglio 10)	48.553,18	PROVENTI STRAORDINARI (dettaglio 18)	0,00
COSTI PERSONALE OPERAIO (dettaglio 11)	70.857,41	RICAVI GESTIONI A TERZI (dettaglio 19)	27.400,00
AMMORTAMENTI ORDINARI (dettaglio 12)	4.786,03	ALTRI PROVENTI (dettaglio 19)	15.647,32
COSTI INDEDUCIBILI (dettaglio 13)	0,00		
ONERI FINANZIARI (dettaglio 14)	24.960,68		
IMPOSTE IRAP ATT. ISTITUZ. (dettaglio 15)	13.029,69		
TOTALI	319.294,54	TOTALI	315.601,41
		<i>Disavanzo d'Esercizio</i>	3.693,13
TOTALE A PAREGGIO	319.294,54	TOTALE A PAREGGIO	319.294,54

F.to: Il Presidente del Cons.di Amm.ne

Ivo MONTERIU'

	2007	2008	VARIAZIONI
STATO PATRIMONIALE al 31.12.2008			
<i>(dettaglio 1)</i>			
IMMOBILIZZAZIONI	1.133.841,88		1.148.696,36
Beni Consorzio	1.088.733,64		1.103.547,44
Impianto Fognature	927.750,17	927.750,17	0,00
Mobili e Arredi	5.617,79	5.617,79	0,00
Impianti elettr.ufficio	6.781,91	6.781,91	0,00
Macchine Elettr.e Elettr.	13.898,10	15.178,90	1.280,80
Automezzi da cantiere	34.974,46	47.494,46	12.520,00
Attrezzat.minute e varie	7.280,17	7.833,17	553,00
Prefabbricato in legno	10.178,64	10.178,64	0,00
Progetto nuovo imp.ill.	26.853,02	26.853,02	0,00
Impianto vasca accum.	54.449,38	54.449,38	0,00
Macch. Oper. Impianti	950,00	0,00	-950,00
Panchine in ghisa	0,00	1.410,00	1.410,00
Beni Spiaggia	21.798,40	21.798,40	0,00
Attrezzat.varie	6.508,73	6.508,73	0,00
Manufatti	5.977,85	5.977,85	0,00
Impianti elettrici	4.212,15	4.212,15	0,00
Chiosco Bar e pedane	5.099,67	5.099,67	0,00
Beni Circolo Sportivo	21.658,82	21.658,82	0,00
Terreno Circolo	16.856,45	16.856,45	0,00
Attrezzature varie	4.802,37	4.802,37	0,00
Immobilizzaz. Finanz.	1.651,02	1.691,70	40,68
Deposito cauz.ufficio	813,63	854,31	40,68
Cred.dep.cauz.Idrogas	320,93	320,93	0,00
Partecipaz.BCC Roma	516,46	516,46	0,00
<i>(dettaglio 2)</i>			
CREDITI	347.681,79		399.043,82
Crediti V/Consoziati	111.056,15		111.056,15
Cred. v/Non Cons. 90/98	42.048,01	42.048,01	0,00
Cred. v/Cons. 90/98	69.008,14	69.008,14	0,00
Ratei e Risconti	3.717,71	3.224,70	-493,01
Ratei attivi	750,37	0,00	-750,37
Risconti attivi	2.967,34	3.224,70	257,36
Crediti v/Esattore per Ruoli	188.635,51	220.010,78	31.375,27
Crediti x ruoli 1999	12.970,93	12.970,93	0,00
Crediti x ruoli 2000	16.976,00	16.369,64	-606,36
Crediti x ruoli 2001	14.836,57	13.774,14	-1.062,43
Crediti x ruoli 2002	16.461,45	13.051,63	-3.409,82
Crediti x ruoli 2003	21.575,70	15.265,72	-6.309,98
Crediti x ruoli 2004	22.286,58	13.775,91	-8.510,67
Crediti x ruoli 2005	11.052,18	10.024,89	-1.027,29
Crediti x ruoli 2006	26.014,24	24.022,68	-1.991,56
Crediti x ruoli 2007	46.461,86	34.910,03	-11.551,83
Crediti x ruoli 2008	0,00	65.845,21	65.845,21
Crediti Diversi	44.272,42	64.752,19	20.479,77
Fatture da emettere	19.452,30	27.586,30	8.134,00
Crediti v/ Clienti	6.720,00	12.343,20	5.623,20
IRAP c/ acconti	4.468,00	4.630,40	162,40
IRES c/acconti	2.197,00	8.858,15	6.661,15
Erario rit. Inter. Attivi	869,93	1.464,34	594,41
Crediti v/ non consorz.	5.801,61	5.801,61	0,00
Crediti Diversi - ENEL	3.733,25	3.072,46	-660,79
Crediti Diversi - Idrica	132,67	0,00	-132,67
Acconti per cause legali	0,00	200,00	200,00
Add.le Reg.le e Com.le	60,23	0,00	-60,23
Imposta sost. TFR	192,08	0,00	-192,08
Erario c/ Iva a Credito	75,00	0,00	-75,00
Iva c/versamenti	570,35	0,00	-570,35
Fornitori c/ anticipi	0,00	795,73	795,73
<i>(dettaglio 3)</i>			
DISPONIBILITA' LIQUIDE	177.491,07	152.885,45	-24.605,62
Cassa	635,55	657,89	22,34
BCC Roma c/c 1625	169.437,06	152.227,56	-17.209,50
BCC Roma per Demanio	7.418,46	0,00	-7.418,46
TOTALE ATTIVITA'	1.659.014,74	1.700.625,63	41.610,89
Disavanzo d'Esercizio	0,00	3.693,13	3.693,13
TOTALE a PAREGGIO	1.659.014,74	1.704.318,76	45.304,02

	2007	2008	VARIAZIONI	
<i>(dettaglio 4)</i>				
FONDI DI AMMORT.TO	1.030.260,13		1.035.376,96	5.116,83
Beni Consorzio	1.003.659,36		1.008.776,19	5.116,83
F.do Imp.to fognature	927.750,17	927.750,17		0,00
F.do amm.to mobili e ar	4.841,99	5.516,12		674,13
F.do amm.to imp.uffic.	6.781,91	6.781,91		0,00
F.do amm.to macch.el.	12.705,78	14.323,90		1.618,12
F.do amm.to autom.can	34.974,46	36.539,46		1.565,00
F.do amm.to attrez.var.	6.426,41	7.601,39		1.174,98
F.do amm.to prefab.leg	10.178,64	10.178,64		0,00
F.do amm.to panchine in ghisa	0,00	84,60		84,60
Beni Spiaggia	21.798,40		21.798,40	0,00
F.do amm.to attrezzat.	6.508,73	6.508,73		0,00
F.do amm.to manufatti	5.977,85	5.977,85		0,00
F.do amm.to chiosco	5.099,67	5.099,67		0,00
F.do amm.to imp.illum.	4.212,15	4.212,15		0,00
Beni Circolo Sport.	4.802,37		4.802,37	0,00
F.do amm.to attrezzat.	4.802,37	4.802,37		0,00
<i>(dettaglio 5)</i>				
DEBITI	147.897,30		167.019,59	19.122,29
Debiti v/terzi	36.841,15		46.543,00	9.701,85
Comune c/canone Deman.	13.220,24	26.440,48		13.220,24
Deb. Vs. Stab. Roma	69,19	69,19		0,00
Fornitori	9.699,50	6.297,96		-3.401,54
Erario c/ritenute	0,00	700,00		700,00
Irpef dipendenti	2.535,04	3.215,07		680,03
Debiti vs/ INPS	3.959,01	4.538,43		579,42
Debiti vs/ INAIL	0,00	126,41		126,41
Debiti vs/ CASSA EDILE	735,08	913,09		178,01
Imposta sostitutiva TFR	0,00	7,05		7,05
I.V.A. a debito	0,00	665,32		665,32
Debiti vs. Organi	3.796,00	858,00		-2.938,00
Debiti vs. Dipendenti	2.827,09	2.712,00		-115,09
Debiti v/Esattore	111.056,15		111.056,15	0,00
Deb.v/MPS Non Cons. 90/98	42.048,01	42.048,01		0,00
Deb.v/MPS Cons. 90/98	69.008,14	69.008,14		0,00
Ratei e Risconti passivi	0,00		9.420,44	9.420,44
Fatture da ricevere	0,00	5.484,59		5.484,59
Rateo 14ma	0,00	3.735,85		3.735,85
Risconti passivi	0,00	200,00		200,00
<i>(dettaglio 6)</i>				
FONDI DI ACCANTON.TO	350.553,95		103.363,41	-247.190,54
F.do Imposte IRES/IRAP	13.388,00	0,00		-13.388,00
F.do Imposte IRES	0,00	9.385,11		9.385,11
F.do Imposte IRAP	0,00	5.549,69		5.549,69
F.do quiescenza	37.978,16	44.006,61		6.028,45
F.do Acc. Cred. Progressi	22.211,00	44.422,00		22.211,00
F.do Rettif. 2002	266.976,79	0,00		-266.976,79
F.do Acc. Opere Stradali	10.000,00	0,00		-10.000,00
<i>(dettaglio 7)</i>				
PATRIMONIO NETTO	111.740,23		398.558,80	286.818,57
Fondo Consortile	0,00	398.558,80		398.558,80
Fondo Ris. Ordinario	24.335,30	0,00		-24.335,30
Utili d'esercizio Precedenti	87.404,93	0,00		-87.404,93
TOTALE PASSIVITA'	1.640.451,61	1.704.318,76		0,00 63.867,15
Avanzo d'Esercizio	18.563,13	0,00		0,00 -18.563,13
TOTALE a PAREGGIO	1.659.014,74	1.704.318,76		0,00 45.304,02

	2007	2008		VARIAZIONI
--	------	------	--	------------

CONTO ECONOMICO al 31.12.2008

(dettaglio 8)

SPESE ORD. CONSORZIO	112.048,02	142.299,55	30.251,53
Materiali c/ Acquisti	0,00	1.302,35	1.302,35
Spese telefoniche	1.480,68	1.248,69	-231,99
Spese aggi esattoriali	4.398,23	4.437,78	39,55
Spese postali/bollati	830,24	870,67	40,43
Spese energ. elettr.	988,33	1.935,98	947,65
Spese cancell. e tipogr.	377,37	505,23	127,86
Spese manifestaz. ed elarg	2.957,90	7.072,31	4.114,41
Spese assicuraz. consorz.	2.054,72	3.054,83	1.000,11
Energ. elettr. stradale	12.473,00	11.694,81	-778,19
Spese puliz. ufficio	765,20	0,00	-765,20
Spese manut. macch. Ufficio	0,00	78,00	78,00
Asporti residui verdi	37.440,00	40.320,00	2.880,00
Manut. e riparaz. autom.	430,42	849,36	418,94
Assicuraz., bolli autom.	3.062,59	1.476,77	-1.585,82
Rimborsi Spese Ammin.ri	6.492,00	8.002,00	1.510,00
Manut. Impianti Consortili	3.381,30	11.678,73	8.297,43
Compensi a Professionisti	15.546,30	14.779,20	-767,10
Consulenze Legali	0,00	8.283,92	8.283,92
Carburanti e lubrificanti	1.876,50	2.197,00	320,50
Spese manut. imp. ti elettrici	1.333,92	2.040,00	706,08
Consumi idrici ufficio	70,00	0,00	-70,00
Piccole spese ufficio	274,68	420,52	145,84
Locazioni ufficio	7.956,00	8.172,00	216,00
Aggiornamenti Software	623,40	782,40	159,00
Manutenz. aiuole e giardini	99,00	1.211,50	1.112,50
Spese per disinfezioni	4.800,00	7.800,00	3.000,00
Certificati e Spese Varie	14,62	0,00	-14,62
Altre imposte e tasse	2.141,62	1.802,51	-339,11
Altre Spese Generali	180,00	282,99	102,99

(dettaglio 9)

SPESE SPIAGGIA E CIRC.	20.964,30	14.808,00	-6.156,30
Spese Spiaggia	18.505,80	13.220,00	-5.285,80
Spese telefoniche	557,19	0,00	-557,19
Spese energ. elettrica	857,31	0,00	-857,31
Spese Legali/Profess.	2.090,50	0,00	-2.090,50
Canoni Demaniali	13.220,24	13.220,00	-0,24
Tassa rifiuti solidi urbani	1.528,26	0,00	-1.528,26
Consumi idrici	252,30	0,00	-252,30
Spese Circolo Sport.	2.458,50	1.588,00	-870,50
Tassa I.C.I.	1.512,00	1.588,00	76,00
Consumi idrici	946,50	0,00	-946,50

(dettaglio 10)

Costi Person. Impiegato	42.557,69	48.553,18	5.995,49
Stipendi correnti	32.725,76	36.451,18	3.725,42
Accantonamento T.F.R. Impieg.	2.634,16	2.862,73	228,57
Contrib. INPS Pers. Impieg.	7.197,77	9.239,27	2.041,50

(dettaglio 11)

Costi Person. Operaio	72.535,15	70.857,41	-1.677,74
Salari	36.031,34	43.477,01	7.445,67
Accantonamento T.F.R. Oper.	3.225,83	3.570,09	344,26
Contributi INPS Pers. Oper.	24.348,88	15.350,94	-8.997,94
Contributi INAIL Pers. Oper.	3.504,23	3.057,43	-446,80
Contributi Cassa Edile Pers. Oper.	3.424,87	5.401,94	1.977,07
Transaz. Personale	2.000,00	0,00	-2.000,00

	2007	2008	VARIAZIONI
(Dettaglio 12)			
AMMOR.TI ORDINARI	10.716,02	4.786,03	-5.929,99
Amm.ti beni consorzio	10.716,02	4.786,03	-5.929,99
Amm.to macch.elettr.	405,12	1.287,32	882,20
amm.to attr. Ind.li	0,00	1.174,98	1.174,98
amm.to Automezzi	0,00	1.565,00	1.565,00
Amm.to mob.e arredi	133,00	674,13	541,13
Amm.to pancine in ghisa	0,00	84,60	84,60
Amm.to attrezz.varie	177,90	0,00	-177,90
Acc. per Lavori Stradali	10.000,00	0,00	-10.000,00
Amm.ti beni spiaggia	0,00	0,00	0,00
<i>p.m.</i>	0,00	0,00	0,00
(dettaglio 13)			
Costi Indeducibili	47,99	0,00	-47,99
Altre spese ineducib.	47,99	0,00	-47,99
(dettaglio 14)			
Oneri Finanziari	23.178,53	24.960,68	1.782,15
Oneri Bancari e Postali	218,54	119,61	-98,93
Arrot. Abbuoni passivi	1,99	0,00	-1,99
Sopravvenienze passive	22.211,00	22.211,00	0,00
Sopravv./insuss. passive	0,00	2.630,07	2.630,07
Insussistenze attive	747,00	0,00	-747,00
(dettaglio 15)			
Imposte IRES e IRAP	13.388,00	13.029,69	-358,31
IRES	8.844,00	7.480,00	-1.364,00
IRAP	4.544,00	5.549,69	1.005,69
TOTALE COSTI / USCITE	295.435,70	319.294,54	23.858,84
Avanzo d'Esercizio	18.563,13		-18.563,13
TOTALE a PAREGGIO	313.998,83	319.294,54	5.295,71
(dettagli 16-17-18-19)			
RICAVI	313.998,83	315.601,41	1.602,58
Contrib. Ordinari da Consorziati	262.783,00	269.332,00	6.549,00
Altre Entrate	186,51	0,00	-186,51
Proventi finanz. int. att.	3.267,12	3.222,09	-45,03
Prov. straord. - Sopravven. Attive	339,00	2.123,17	1.784,17
Prov. straord. - Insuss. passive	1.135,80	0,00	-1.135,80
Fitti attivi gestione spiaggia	25.000,00	25.000,00	0,00
Fitti attivi gestione circ. sportivo	1.800,00	2.400,00	600,00
Proventi vari - arrotond. Attivi	35,10	0,17	-34,93
Elementi Attivi ex. Preced.	0,00	303,98	303,98
Rimborsi amm.vi 2%	0,00	0,00	0,00
Rimborsi vari mare	0,00	0,00	0,00
Utilizzo F.di Riserva	0,00	0,00	0,00
Rimb. Spese Spiaggia	5.285,56	0,00	-5.285,56
Rimb. Spese Circ. Sportivo	946,50	0,00	-946,50
Rimb. Canone Demaniale	13.220,24	13.220,00	-0,24
TOTALE RICAVI / ENTRATE	313.998,83	315.601,41	1.602,58
Disavanzo d'Esercizio	0,00	3.693,13	3.693,13
TOTALE a PAREGGIO	313.998,83	319.294,54	5.295,71